

GEWERBEPARK
LIMBURG★★★★★

GEWERBEPARK
LIMBURG★★★★★

DAS QUARTIER FÜR GEWERBE, DIENSTLEISTUNG & GESUNDHEIT

KÖLN



GIESSEN

LIMBURG



GEWERBEPARK
LIMBURG

LIMBURG
ICE



A3

A5

BONN

WIESBADEN

FRANKFURT

A61

A66

A60



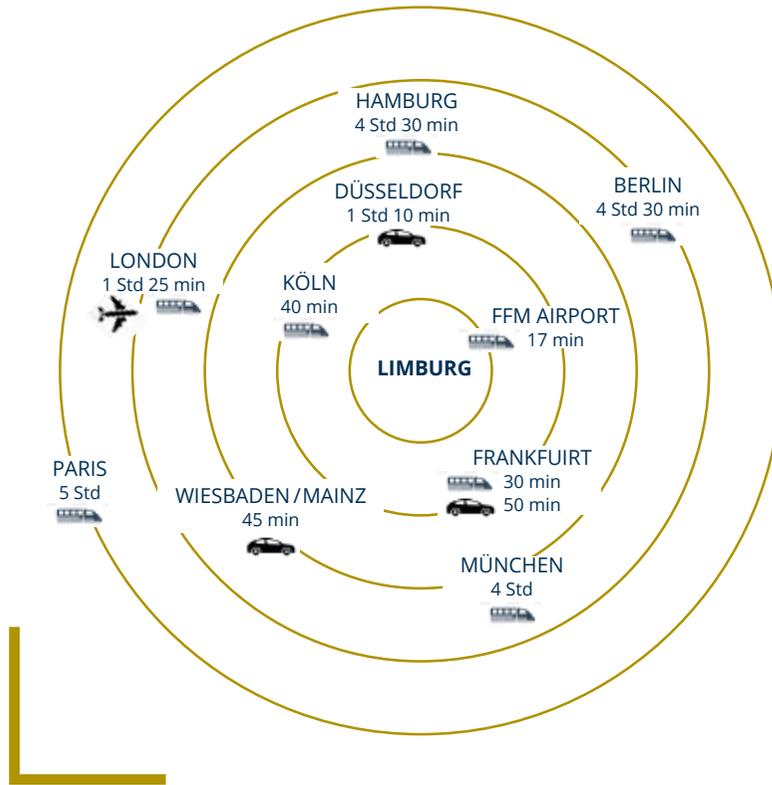
BINGEN

INGELHEIM

MAINZ



ENTFERNUNGEN



Gewerbepark
Limburg:
Premium-
Standort mit
überzeugenden
Vorteilen

IN DER MITTE DEUTSCHLANDS

Zentral gelegen zwischen der Wirtschaftsregion Rhein-Main und Köln mit optimaler Verkehrsanbindung über den Straßen-, Schienen- oder Luftweg. Deutschlands größten Flughafen in Frankfurt erreicht man mit dem ICE in 17 Fahrminuten. Der ICE verbindet Limburg mit dem Flughafen, der City von Frankfurt, Köln und Düsseldorf

und vielen anderen Zielen in Deutschland. Die Rhein-Main-Region gehört zu den ökonomisch stärksten Regionen in Europa.

Die zentrale Lage und exzellente Infrastruktur machen Limburg zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

BESTE LAGE





OBJEKTDDETAILS

Grundstück:	ca. 18.200 m ²
Nutzfläche:	ca. 13.000 m ²
Gebäude:	4
Etagen:	3
Mieteinheiten:	ab 200 m ² - ca. 5.000 m ²
Parkplätze:	ja Elektroladestation
Preis/Parkfläche:	60,- bis 80,- € pro Stellplatz
Verfügbar ab:	ca. März 2023

Phantastische
Perspektiven
für Ihr
Unternehmen

GEWERBEPARK LIMBURG

Der Gewerbepark Limburg bietet in vier Gebäuden über 13.000 m² Gewerbenutzfläche. Er besticht mit seiner zentralen Lage und bietet den idealen Denk- und Arbeitsort für Ihre Ideen. Die offenen Räume machen aus den Arbeitsflächen eine Wohlfühl-Atmosphäre. Das moderne Gebäude-Ensemble besticht durch seine architektonisch geradlinige Fassadengestaltung. Die Verwendung von Glaselementen

schafft ein transparentes und modernes Erscheinungsbild, sowie lichtdurchflutete Büroflächen. Die repräsentative in Holz, Beton und Naturstein gehaltene Innenarchitektur rundet die Exklusivität der Immobilie ab und ermöglicht einen stilvollen Empfang ihrer Kunden.

Flexible Raumkonzepte bieten auch für Ihren Bedarf die optimale Lösung.

DAS KONZEPT



GESUNDHEIT



RECHTSANWÄLTE



PHYSIOTHERAPIE



START-UPS



BÜROS



PFLEGEDIENSTE



WERBEAGENTUREN



KOSMETIK



IT-BRANCHE



INGENIEURBÜROS



VERSICHERUNGEN

IST IHRE
BRANCHE
NICHT
DABEI?
KEIN PROBLEM.
Dies ist nur eine kleine
Branchenauswahl
Rufen Sie uns an:
0174 - 61 26 388



BEISPIELFOTO



ZIELGRUPPE:

Unser Konzept richtet sich an eine breite Zielgruppe.

Von A wie Architekturbüro bis Z wie Zahntechniker ...

Im Gewerbepark Limburg können Sie Ihre Ideen verwirklichen und diese zum Erfolg führen.

Wir
setzen neue
Maßstäbe:
Alles unter
einem Dach
vereint

GEWERBEPARK LIMBURG - POLE POSITION FÜR IHRE IDEEN

Forschung & Entwicklung, Labor, Pharma, innovative Produktion, IT, Elektronik, Biotech, Robotik, Handwerk, Dienstleistung sowie wertschöpfende Logistik, auch reine Büronutzungen sowie die Anmietung von kleinteiligen Flächen, etwa durch Start-ups, können berücksichtigt werden.

Starten Sie jetzt in eine erfolgreiche Zukunft und sprechen Sie uns gerne bei Rückfragen an.

POLE POSITION





AUSSTATTUNG

- Glasfaseranschluss
- Ladestationen für E-Autos
- Energieeffizientes Gebäude nach KfW Standard
- großzügige Parkflächen
- optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Personenaufzug
- barrierefrei
- elektrischer Sonnenschutz
- hochwertige Bodenbelege
- gute Infrastruktur

Moderne
Arbeitsumgebung
mit High End
Ausstattung

HIGH END INKLUSIVE

High Tech ist hier bereits integriert. Ob **Glasfaseranschluss** oder Personenaufzüge, in sämtlichen Belangen bietet der Gewerbepark Limburg Exklusivität und gewährleistet modernes Arbeiten.

Sonderwünsche können gerne berücksichtigt werden.

NEUE STANDARDS







GEWERBEPARK
LIMBURG

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

DANN RUFEN SIE UNS AN
0174 - 61 26 388

ODER SCHREIBEN SIE UNS EINE E-MAIL
INFO@IMMOLIMBURG.DE



IHR ANSPRECHPARTNER
Sebastian Sinn